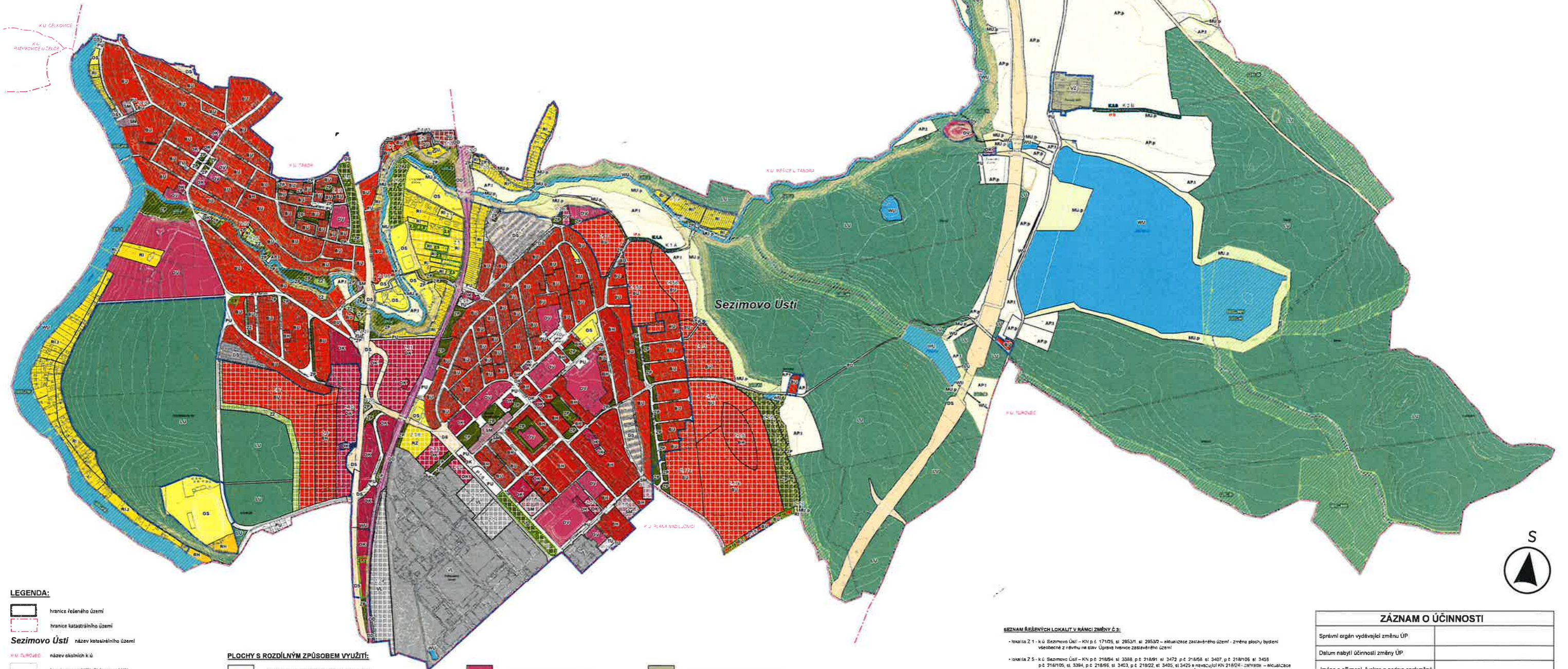


ÚZEMNÍ PLÁN SEZIMOVO ÚSTÍ - ZMĚNA Č.3

HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000



LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- Sezimovo Ústí** - název katastrálního území
- K U BRANICE** - název ekologického území
- hranice parcel KN, číslo parcel KN
- služby parcel KN
- číslo ulic, místní názvy
- vstřednice zúčastněné
- vstřednice základní
- zastavěné území (vymezené k 13.3.2024)
- Z 1 - zastavěná plocha
- P 2,2 - plocha přestavby
- K 2,8 - plocha změny v krajinně
- Z 13 - vymezení lokality změny č.3
- K 2,8 - vymezení lokality změny č.3 - změny v krajinně

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- APp - pole a trvalé travní porosty - pole, stáv.
- AP1 - pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty, stáv.
- BH - bydlení hromadné, stáv.
- BH - bydlení hromadné, návrh.
- BU - bydlení všeobecné, stáv.
- BU - bydlení všeobecné, návrh.
- DD - doprava drážní, stáv.
- DD - doprava drážní, návrh.
- DS - doprava silniční, stáv.
- DS - doprava silniční, návrh.
- LU - lesní všeobecné, stáv.
- MU p - smíšené nezastavěného území - přírodní priority, stáv.
- MU p - smíšené nezastavěného území - přírodní priority, návrh.
- OK - občanské vybavení komerční, stáv.
- OK - občanské vybavení komerční, návrh.
- OS - občanské vybavení - sport, stáv.
- OS - občanské vybavení - sport, návrh.
- OV - občanské vybavení veřejné, stáv.
- OV - občanské vybavení veřejné, návrh.
- PU - veřejné prostranství všeobecné, stáv.
- PU - veřejné prostranství všeobecné, návrh.
- RH - rekreace hromadná - rekreační areály, stáv.
- RI - rekreace individuální, stáv.
- RI - rekreace individuální, návrh.
- RI a - rekreace individuální - v záplavovém území, stáv.
- RZ - rekreace - zahradkářské osady, návrh.
- SM - smíšené obytné městské, stáv.
- SM - smíšené obytné městské, návrh.
- SU - smíšené obytné všeobecné, stáv.
- SU - smíšené obytné všeobecné, návrh.
- TU - technická infrastruktura všeobecná, stáv.
- TU - technická infrastruktura všeobecná, návrh.
- VL - výroba lehká, stáv.
- VL - výroba lehká, návrh.
- VZ - výroba zemědělská a lesnická, stáv.
- WU - vodní a vodohospodářská všeobecná, stáv.
- ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy, stáv.
- ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy, návrh.
- ZZ - zeleň - zahradby a sady, stáv.
- ZZ - zeleň - zahradby a sady, návrh.

Konkrétně neoznačeno
- Systém místních a územních komunikací - stáv. zahrnutých ve funkci PU - veřejné prostranství všeobecné

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT V RÁMCI ZMĚNY Č.3:

- lokality 2 1 - k.ú. Sezimovo Ústí - KN p.č. 171/25, st. 2853/1, st. 2853/2 - aktualizace zastavěného území - změna plochy bydlení všeobecné z návrhu na stáv. Úprava hranice zastavěného území
- lokality 2 5 - k.ú. Sezimovo Ústí - KN p.č. 218/54, st. 3388, p.č. 218/59, st. 3472, p.č. 218/58, st. 3407, p.č. 218/105, st. 3425, p.č. 218/105, st. 3384, p.č. 218/66, st. 3403, p.č. 218/22, st. 3405, st. 3425 a navazující KN 218/24 - zahradba - aktualizace zastavěného území - změna plochy rekreace individuální z návrhu na stáv. Úprava hranice zastavěného území
- lokality 2 6 - k.ú. Sezimovo Ústí - KN p.č. 6530, st. 2934 - aktualizace zastavěného území - změna plochy bydlení všeobecné z návrhu na stáv. Úprava hranice zastavěného území
- lokality 2 11 - k.ú. Sezimovo Ústí - st. 3355 - aktualizace zastavěného území - změna plochy občanské vybavení komerční z návrhu na stáv. Úprava hranice zastavěného území
- lokality 2 13 - k.ú. Sezimovo Ústí - KN p.č. 742/5, 855/7, 865/1, st. 3383/1, st. 3383/2, p.č. 955/1, st. 3455 - aktualizace zastavěného území - změna plochy občanské vybavení komerční z návrhu na stáv. Úprava hranice zastavěného území
- lokality P 18 - k.ú. Sezimovo Ústí - KN p.č. 954/5, 954/6, st. 3134, st. 3233, KN p.č. 954/8, 954/9, 954/10, st. 3173, st. 3112, st. 2936 - aktualizace plochy přestavby - změna plochy bydlení všeobecné z návrhu na stáv.

ZMĚNY VYVOLANÉ PŘEVODEM DO JEDNOTNÉHO STANDARDU VYUŽITÍ č. 418/2022 Sb., úředně od 1. 1. 2023:

- K 1 A - interakční prvek - návrh - lokalita V Lúdkách - výsadba autochtovních dřevin podle přílohy STG - plochy změn v krajinně
- K 2 B - interakční prvek - návrh - lokalita Červený Dvůr - výsadba autochtovních dřevin podle přílohy STG - plochy změn v krajinně
- skarta 2 3 - plocha změny č. 3 - zastavěná plocha, návrh ZP zeleň - zahradby a sady
- lokality 2 4 - plocha změny č. 4 - zastavěná plocha, návrh ZP zeleň - zahradby a sady
- lokality 2 22 - plocha změny č. 22 - zastavěná plocha, návrh ZP zeleň - zahradby a sady

Grafické řešení ÚP v rozsahu celého správního území bylo uvedeno do souhlasu s požadavky Vyhlášky č. 418/2022 Sb. včetně jejich příloh - tzv. Jednotný standard pro ÚPD

Spolufinancováno Evropskou unií
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
Změna č.3 ÚP Sezimovo Ústí - konkrétně územního plánu do jednotného standardu ÚPD - č. projektu: CZ 05 01 01/0023_076/0003484

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán vydávající změnu ÚP	
Datum nabytí účinnosti změny ÚP	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	

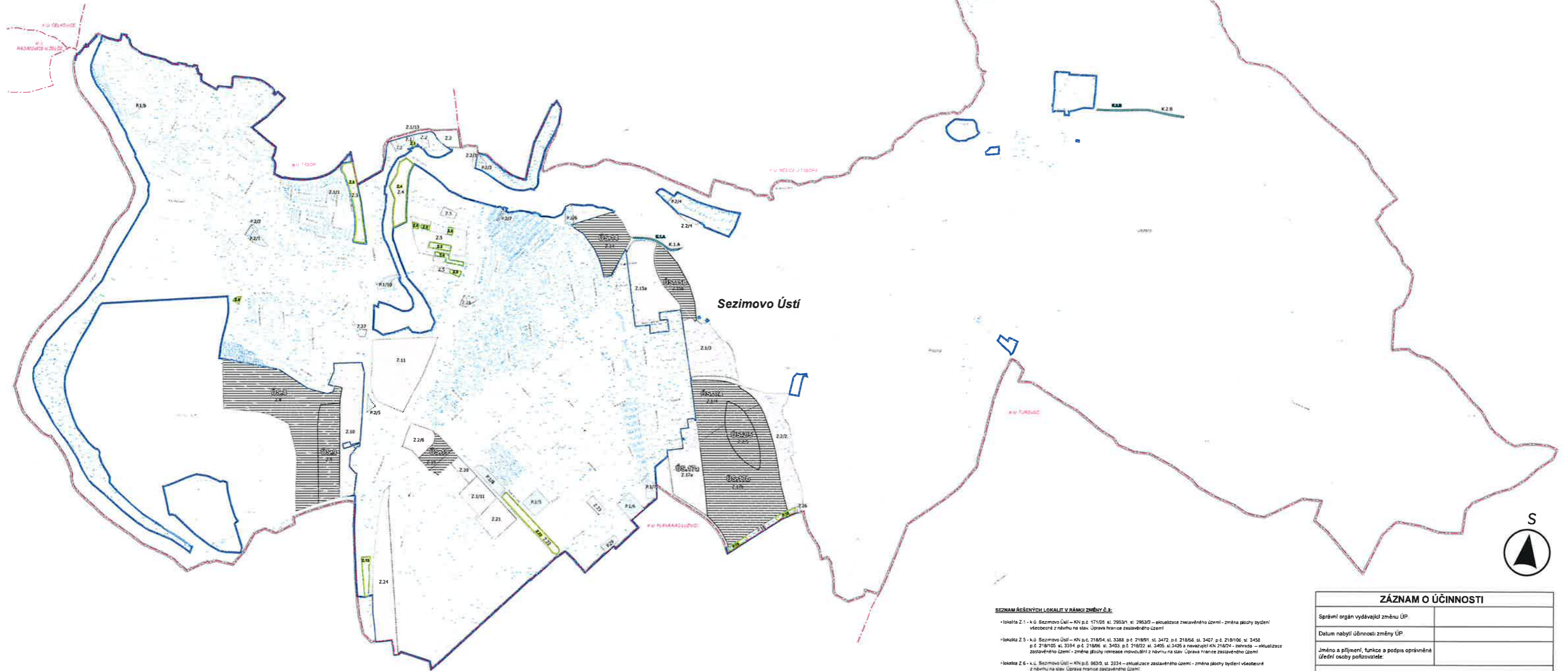
PARÉ

ÚZEMNÍ PLÁN SEZIMOVO ÚSTÍ - ZMĚNA Č.3	
HLAVNÍ VÝKRES	
Pořizovatel	Městský úřad Tábor, odbor rozvoje
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Sezimovo Ústí
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s.r.o., IČ 281 45 968
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, ČKA 03 311
Fáze	Návrh pro veřejné projednání
Datum	březen 2024
M 1 : 5 000	

ÚZEMNÍ PLÁN SEZIMOVO ÚSTÍ - ZMĚNA Č.3

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 5 000



Sezimovo Ústí

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- Sezimovo Ústí** název katastrálního území
- k.u. Turdovice název okolních k.ú.
- hranice parcel KN, číslo parcel KN
- složky parcel KN
- názvy ulic, místní názvy
- zastavěná území (vymezení k 13.3.2024)
- plochy podmíněně zpracováním územní studie
- Z.1 zastavěná plocha
- Z.2 plocha přestavby
- K.2.B plocha změny v krajině
- Z.3 vymezení lokality změny č.3
- K.2.B vymezení lokality změny č.3 - změny v krajině

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT V RÁMCI ZMĚNY Č.3:

- lokalita Z.1 - k.ú. Sezimovo Ústí - KN p.č. 17126 st. 2953/1 st. 2953/2 - aktualizace zastavěného území - změna plochy bydlení všeobecně z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území
- lokalita Z.5 - k.ú. Sezimovo Ústí - KN p.č. 21804 st. 3388 p.č. 21801 st. 3472 p.č. 21806 st. 3407 p.č. 218106 st. 3458 p.č. 218105 st. 3394 p.č. 21806 st. 3403 p.č. 21822 st. 3405 st. 3425 a navazující KN 21824 - zahrada - aktualizace zastavěného území - změna plochy rekreace individuální z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území
- lokalita Z.6 - k.ú. Sezimovo Ústí - KN p.č. 6630 st. 2234 - aktualizace zastavěného území - změna plochy bydlení všeobecně z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území
- lokalita Z.11 - k.ú. Sezimovo Ústí - st. 3355 - aktualizace zastavěného území - změna plochy občanské vybavení komerční z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území
- lokalita Z.13 - k.ú. Sezimovo Ústí - KN p.č. 742/6 955/1 956/1 st. 3383/1 st. 3383/2 st. 3383/3 st. 3455 - aktualizace zastavěného území - změna plochy občanské vybavení komerční z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území
- lokalita P.18 - k.ú. Sezimovo Ústí - KN p.č. 6646 6644 st. 3134 st. 3235 KN p.č. 6648 6649 66410 st. 3173 st. 3112 st. 2976 - aktualizace plochy přestavby - změna plochy bydlení všeobecně z návrhu na stav.

ZMĚNY VYVOLANÉ PŘEVODEM DO JEDNOTNÉHO STANDARDU (vyhláška č.416/2022 Sb., ústava od 1.1.2022):

- K.1.A - interakční prvek - návrh - lokalita V Lúdkách - výhledové autočisticích dlevn podle příslušné STG - plochy změn v krajině
- K.2.B - interakční prvek - návrh - lokalita Čerňový Dvůr - výhledové autočisticích dlevn podle příslušné STG - plochy změn v krajině
- lokalita Z.3 - plocha změny č.3 - zastavěná plocha - návrh ZP zeleň - zahrady a sady
- lokalita Z.4 - plocha změny č.4 - zastavěná plocha - návrh ZP zeleň - zahrady a sady
- lokalita Z.22 - plocha změny č.22 - zastavěná plocha - návrh ZP zeleň - zahrady a sady

Grafické řešení ÚP v rozsahu řešeného území bylo uvedeno do souladu s předpisy V/1845ky č. 418/2022 Sb. včetně jejich příloh - tzv. Jednotný standard pro ÚPO



Změna č.3 ÚP Sezimovo Ústí - konverze územního plánu do jednotného standardu ÚPO - 6. projekt, CZ 05/01/01/0023_075/0001/64

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán vydávající změnu ÚP	
Datum nabytí účinnosti změny ÚP	
Jména a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	

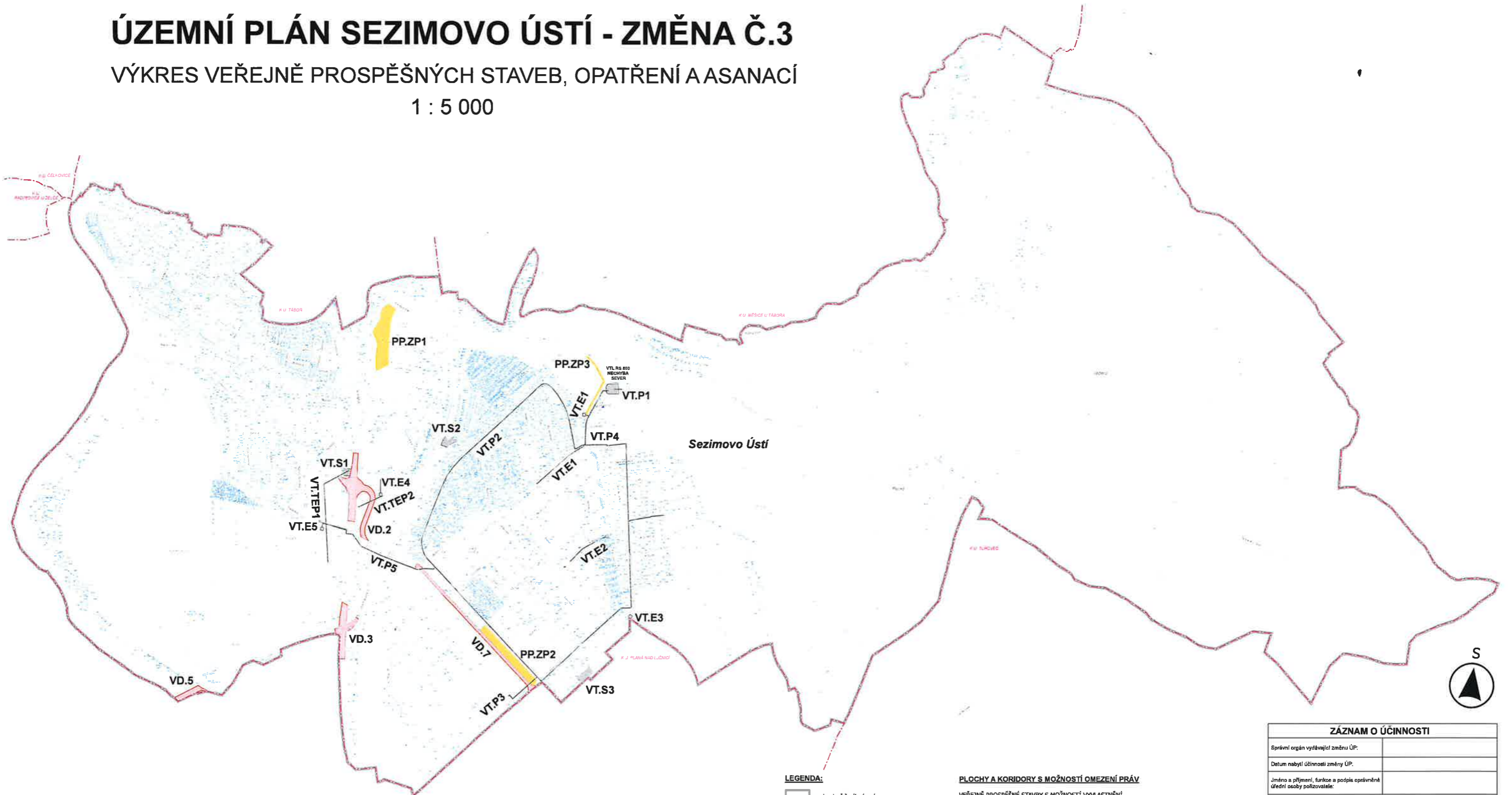
PARÉ

ÚZEMNÍ PLÁN SEZIMOVO ÚSTÍ - ZMĚNA Č.3	
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
Pořizovatel	Městský úřad Tábor, odbor rozvoje
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Sezimovo Ústí
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ 281 45 958
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, ČKA 03 311
Fáze	Návrh pro veřejné projednání
Datum	březen 2024
	M 1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN SEZIMOVO ÚSTÍ - ZMĚNA Č.3

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

1 : 5 000



LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- Sezimovo Ústí** název katastrálního území
- K. TURKOVEC** název okolních k.ú.
- hranice parcel KN, číslo parcel KN
- služky parcel KN
- obozemí názvy ulic, místní názvy

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ OMEZENÍ PRÁV

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYMLASTNĚNÍ

Dopravní infrastruktura

- VD.7 silniční doprava, cyklostezky

Technická infrastruktura

- VT.TEP2 tepelná vedení - horkovody
- VT.E4 elektrozvody
- VT.P1 plynovody
- VT.S3 sčítací dvůr

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEKUPNÍHO PRÁVA

- PP.ZP1 veřejná zeleň

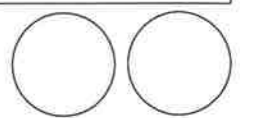
Grafická část ÚP v rozsahu veřejného území byla provedena do souladu s požadavky Vyhlášky č. 416/2022 Sb. včetně jejích příloh - tzv. Jeřábek standardu pro ÚP.



Změna č.3 ÚP Sezimovo Ústí - konverze územního plánu do jednotného standardu ÚP - č. projektu: CZ.05.01.01/0023_075/003/464

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán vydávající změnu ÚP:	
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	



PARÉ	ÚZEMNÍ PLÁN SEZIMOVO ÚSTÍ - ZMĚNA Č.3
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	
Pořizovatel:	Městský úřad Tábor, odbor rozvoje
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Sezimovo Ústí
Zpracovatel:	Atelier M.A.A.T., s.r.o., IČ 281 45 968
Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, ČKA 03 311
Fáze:	Návrh pro veřejné projednání
Datum:	březen 2024 M 1 : 5 000